Qualità & Servizi SPA

VERBALE DI GARA n. 1
APERTURA DELL BUSTE

Oggetto:

LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RIFACIMENTO SOLAIO IN CAPANNONE INDUSTRIALE CON RISANAMENTO E IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA PAVIMENTAZIONE

Importo dei lavori a base di	*soggetto a ribasso*	€. 132.914,88
Costi per la sicurezza	*non soggetto a ribasso*	€. 9.163,60
	Importo totale lavori	€. 142.054,48

L'anno **duemiladiciotto** addì **sette** del mese di **febbraio** alle ore **15,00** presso la sede di Qualità e Servizi Spa in Calenzano via del Colle n. 78, si è riunita la commissione disposta informalmente dal Responsabile Unico del Procedimento Sig Filippo Bianchi, che risulta essere così composta:

- Presidente: Sig Filippo Bianchi - Responsabile del Procedimento;
- Segretario verbalizzante: Leonardo Stoppioni – dipendente Qualità e Servizi Spa;
- Componente: Francesco Dini dipendente Qualità e Servizi Spa
- Componente: Antonio Ciappi - Amministratore Unico Qualità & Servizi S.p.A.

PREMESSO che:

- con la determina a contrarre del 07/12/2017 è stata indetta la gara in oggetto e individuato il RUP nella figura del sig. Filippo Bianchi;
- con tale atto si è dato luogo a procedere all'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 smi, mediante l'applicazione del criterio del minor prezzo, da determinarsi attraverso l'applicazione di una percentuale di ribasso rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara (al netto dei costi per l'attuazione delle misure di sicurezza previste), con esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 smi;
- contestualmente veniva approvato lo schema di avviso, per la manifestazione d'interesse a partecipare alla suddetta procedura da pubblicare sul sito della stazione appaltante;
- che gli oneri per la sicurezza, comunque non soggetti a ribasso, ammontano a € 9.163,60 e non a € 9.139,60 come erroneamente indicato nel capitolato e nel bando di gara;

SI COMUNICA che

- gli operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla gara sono stati

Operatore economico
I.C.E. di MARCELLO TRONCONE

- in data 12/01/2018 venivano invitati, mediante PEC, gli operatori economici che avevano manifestato interesse a presentare la propria offerta e altri quattro operatori;

N.	Operatore economico
1	GIOVANNI BELLOCCI
2	OPLONDE SRL
3	FIORENTINA COSTRUZIONI SRL
4	I.C.E. di MARCELLO TRONCONE
5	C.B.F. EDIL IMPIANTI di FIBBI FABIO & C. SNC

- alla data del 05/02/2018 entro le ore 16:30 sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Operatore economico
1	C.B.F. EDIL IMPIANTI di FIBBI FABIO & C. SNC
2	OPLONDE SRL
3	FIORENTINA COSTRUZIONI SRL
4	I.C.E. di MARCELLO TRONCONE

In considerazione del fatto che il numero di operatori economici che hanno presentato la propria offerta è inferiore a 10 (dieci), si decide di utilizzare, quale criterio di assegnazione dei lavori, quello del massimo ribasso, ai sensi della normativa vigente.
Dato che le offerte ammesse sono inferiori a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, in ottemperanza all'art. 97 D. Lgs. 50/16 e s.m.i. comma 3 bis (disposizione introdotta dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017).
Verificato che le buste contenenti le offerte, busta 1, sono tutte regolarmente sigillate, si procede alla loro apertura.

A seguito dell'apertura della busta 2, riportante la dicitura "Documentazione amministrativa gara negoziata lavori di consolidamento e rifacimento solaio in capannone industriale con risanamento e impermeabilizzazione della pavimentazione", si procede all'esame della correttezza formale delle istanze presentate:

N°	Operatore economico	Completa	Note
1	I.C.E. di MARCELLO TRONCONE	SI	
2	C.B.F. EDIL IMPIANTI di FIBBI FABIO & C. SNC	SI	
3	FIORENTINA COSTRUZIONI SRL	SI	
4	OPLONDE SRL	SI	

Risultano esclusi i seguenti operatori economici: NESSUNO

Si procede, pertanto, con l'apertura della busta 3, riportante la dicitura "Offerta economica per gara negoziata lavori di consolidamento e rifacimento solaio in capannone industriale con risanamento e impermeabilizzazione della pavimentazione", e si prosegue con la valutazione economica delle istanze presentate:

N°	Intestatario	Importo offerto Euro	Ribasso offerto (%)
1	FIORENTINA COSTRUZIONI SRL	109.634,83	17,497
2	I.C.E. di MARCELLO TRONCONE	95.213,68	28,365
3	C.B.F. EDIL IMPIANTI di FIBBI FABIO & C. SNC	115.301,44	13,252
4	OPLONDE SRL	111.498,36	16,11

I valori di cui sopra sono esposti al netto degli oneri per la sicurezza.
A seguito dell'analisi del contenuto della busta 3 risulta che l'operatore economico C.B.F. EDIL IMPIANTI di FIBBI FABIO & C. SNC ha effettuato un ribasso in relazione agli oneri per la sicurezza, per cui risulta escluso dalla gara.
Tutti gli altri operatori economici hanno, invece, presentato offerte valide e corrette.
La Commissione, quindi, dichiara aggiudicatario provvisorio dell'Appalto l'operatore economico

I.C.E. di MARCELLO TRONCONE

che per effetto del ribasso effettuato in misura del 28,365% sull'importo a base di gara, offre il corrispondente prezzo di €. 95.213,68 oltre €. 9.163,60 per oneri per la sicurezza.
Alle ore 17,00 del giorno SETTE del mese di Febbraio il presidente della commissione sospende la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Sig. Filippo Bianchi

Il Componente

Sig. Antonio Ciappi

Testimone

Sig. Francesco Dini

Segretario Verbalizzante
Sig. Stoppioni Leonardo