

**Lavori di consolidamento e rifacimento solaio in capannone industriale con risanamento e impermeabilizzazione della pavimentazione**

**VIA DEL COLLE, 78  
50041 CALENZANO**

Sede Legale e Uffici:  
50041 CALENZANO (FI)  
Via Del Colle, 78  
Tel. (055) 8826837-  
Fax.(055) 8826210  
P.IVA e C.F. 04733350484  
Registro Imprese di Firenze  
N. Iscrizione: 245220/1996  
Cap.soc. Euro 718.573,00i.v.



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**II RUP**

**Filippo Bianchi**

## Capo I

### OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO

#### art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori strutturali di risanamento di un solaio portante posto in Calenzano Via del Colle 78 presso la sede della Stazione Appaltante Qualità e Servizi Spa.

I lavori interesseranno un solaio tra il piano seminterrato e il piano terra.



#### art. 2 - Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori e delle opere a misura compresi nell'appalto, ammonta ad € **142.054,48 (€ centoquarantaduemilacinquantaquattro/48)** come risulta dal seguente prospetto:

1) Esecuzione lavori	€ 132.914,88
2) Costi per la sicurezza	€ 9.139,60

La categoria prevalente dei è inserita in OG1 ai sensi della normativa vigente.

#### art. 3 - Designazione delle opere

Le opere dell'appalto, salvo quelle speciali precisazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori, possono riassumersi come appresso:

- rimozione di ogni attrezzatura, manufatto e pavimentazione nella parte superiore del solaio utilizzato come cucina;
- consolidamento strutturale per porzioni successive dell'intero solaio ammalorato;
- rifacimento e rinforzo della struttura con le modalità e i materiali definiti nel rifacimento dei pavimenti e delle altre opere ;
- rifacimento delle opere speciali come da progetto;
- rifacimento delle impermeabilizzazioni con i materiali previsti da progetto;
- rifacimento della pavimentazione.

## **art. 4 - Variazioni ai lavori**

Le indicazioni di cui al precedente articolo debbono ritenersi come elementi generici, sufficienti ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di opere comprese nell'appalto.

Le informazioni di dettaglio sulle caratteristiche del solaio e sui materiali da impiegare sono specificati nella documentazione allegata.

L'appaltatore pertanto, non può per alcun motivo introdurre per sua iniziativa variazioni o addizioni ai lavori assunti, in confronto alle previsioni contrattuali, ha l'obbligo di eseguire, ai prezzi di contratto, quelle variazioni che sono ordinate dalla Stazione Appaltante, purché esse non mutino essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto.

Sede Legale e Uffici:  
50041 CALENZANO (FI)  
Via Del Colle, 78  
Tel. (055) 8826837-  
Fax.(055) 8826210  
P.IVA e C.F. 04733350484  
Registro Imprese di Firenze  
N. Iscrizione: 245220/1996  
Cap. soc. Euro 718.573,00 i.v.

## **Capo II**

### **QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI**

#### **MODALITA'DI ESECUZIONE**

#### **ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.**



## **art. 5 - Qualità e provenienza dei materiali - modalità di esecuzione**

Per la qualità e provenienza dei materiali e per le modalità di esecuzione di ogni singola categoria di lavoro, dovrà essere fatto riferimento ove non siano in contrasto con quanto indicato nell'elenco dei prezzi unitari, alle norme in materia.

In considerazione della particolarità dell'intervento, delle caratteristiche dell'opera e della necessità di eseguire le lavorazioni solo nel periodo di chiusura dell'azienda, la progettazione esecutiva ha individuato i materiali e le modalità di posa degli stessi al fine di raggiungere gli obiettivi prefissati.

## **art. 6 - Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori e programma dei lavori.**

L'appaltatore, per quanto non in contrasto alle necessità progettuali, avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché - a giudizio della Direzione Lavori - non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'appaltante.

La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo dà facoltà all'appaltante di risolvere il contratto per colpa dell'appaltatore.

L'appaltante si riserva il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio e di disporre altresì lo sviluppo dei lavori nel modo che riterrà più opportuno in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione delle altre opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi e farne oggetto di richiesta di speciali compensi purché l'opera finita sia consegnata nei tempo previsti.

## **CAPO III**

### **DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO.**

## art. 7 - Allegati al contratto di appalto

Fanno parte integrante del contratto di appalto i seguenti documenti:

- Doc01\_Relazione tecnica;
- Doc02\_Computo metrico;
- Doc03\_elenco\_prezzi\_gara;
- DOC04\_Richiesta offerta\_ per gara;
- Q&S Attuale\_opere\_risanamento\_Tav 01
- Q&S Attuale\_opere\_risanamento\_Tav 02
- Q&S SA\_opere\_risanamento\_Tav 01
- Q&S SA\_opere\_risanamento\_Tav 02
- Q&S STRUTTURALE\_1\_consolidamento
- Q&S STRUTTURALE\_2\_consolidamento
- Q&S STRUTTURALE\_3\_consolidamento
- Q&S\_PSC
- Q&S\_PSC\_Conoprogramma
- Q&S\_PSC\_Costi sicurezza rev2
- Q&S\_PSC\_Layout cantiere
- Q&S\_PSC\_Valutazione rischi

Inoltre sono allegate le schede dei materiali previsti per la realizzazione del nuovo solaio

- 56\_keraflexmaxis1zero\_it
- 74-keraflexmaxis1-it
- 209\_topcempronto\_it
- 263 Sguscia Profilpas
- 337-mapeband-it
- 370-adesilexpg4-it
- 407\_mapefoam\_it
- 417\_mapeflexpu45\_it
- 914-mapenet150-it
- 2033\_mapeband\_tpe\_it
- 2190\_mapelasticturbo\_it
- 8102-mapeflexpu45ft-it
- Carboplate
- Mapefer 1k
- Mapegrout 430
- Mapewrap 11
- Mapewrap primer 1

L'uso di tali materiali nelle modalità corrette e secondo le indicazioni del produttore consente di ottenere il manufatto con le prestazioni ed i requisiti previsti dal progetto.

## art. 8 Cauzione definitiva

La cauzione definitiva, nella forma scelta dall'appaltatore, deve essere prestata e resterà vincolante secondo le modalità delle norme vigenti ed in particolare l'art. 103 del D.Lgs. 50/2016

Sede Legale e Uffici:  
50041 CALENZANO (FI)  
Via Del Colle, 78  
Tel. (055) 8826837-  
Fax.(055) 8826210  
P.IVA e C.F. 04733350484  
Registro Imprese di Firenze  
N. Iscrizione: 245220/1996  
Cap. soc. Euro 718.573,00 i.v.



e s.m.i.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

Sede Legale e Uffici:  
50041 CALENZANO (FI)  
Via Del Colle, 78  
Tel. (055) 8826837-  
Fax.(055) 8826210  
P.IVA e C.F. 04733350484  
Registro Imprese di Firenze  
N. Iscrizione: 245220/1996  
Cap.soc. Euro 718.573,00i.v.

## **art. 9 - Stipula del contratto**

L'Impresa aggiudicataria della gara verrà invitata a presentarsi, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, per la firma del contratto.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

## **art. 10 - Subappalto**

Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Resta in ogni caso sempre integra la responsabilità dell'appaltatore che deve continuare a rispondere, pienamente e direttamente, nei confronti della Stazione Appaltante della regolare esecuzione e del preciso adempimento di tutti gli impegni.

Se durante l'esecuzione dei lavori, ed in qualsiasi momento, la Stazione Appaltante stabilisce, a suo insindacabile giudizio, che il subappaltante è incompetente o indesiderabile, al ricevimento della comunicazione scritta, l'Impresa dovrà prendere immediate misure per l'annullamento del relativo subappalto non darà alcun diritto all'Impresa di pretendere risarcimento dei danni o perdite o la proroga della data fissata per l'ultimazione delle opere.

## **art. 11 - Consegna ed inizio dei lavori**

La consegna dei lavori avverrà in conformità di quanto prescritto dalle normative vigenti e dovrà risultare da apposito verbale.

La Stazione Appaltante si riserva, nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari, la facoltà di procedere alla consegna anticipata dei lavori in pendenza della stipulazione del contratto, sotto le riserve di Legge, senza che l'Impresa possa sollevare alcuna eccezione o richiedere compensi di sorta.

Non potrà essere motivo per l'impresa di richiesta di proroga o sospensione per la chiusura dei fornitori per ferie .

## **art. 12 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per il ritardo**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 60 naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

La penale, causa l'estrema urgenza e necessità dell'opera ai fini dello svolgimento dell'attività propria della stazione appaltante, è stabilita nella misura di € 500,00 (cinquecento/00) per ogni giorno di ritardo.

Tanto la penale quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza verranno iscritte negli stati di avanzamento e nello stato finale a debito dell'Impresa e spetterà insindacabilmente al Direttore dei Lavori stabilire l'ammontare di dette spese di assistenza.





L'ultimazione dei lavori sarà constatata dalla Direzione dei Lavori con apposito verbale.

## **art. 13 - Direzione e sorveglianza del cantiere**

In relazione e a completamento di quanto disposto dalla normativa, si stabilisce che:

- a) La direzione tecnica dei lavori, per conto dell'appaltatore, dovrà essere affidata ad un professionista autorizzato ai sensi di Legge, qualora l'appaltatore stesso non sia in tali condizioni. Il nominativo di tale professionista dovrà essere comunicato per iscritto all'atto della consegna dei lavori.
- b) Durante lo sviluppo dei lavori dovrà essere sempre presente in cantiere un rappresentante dell'Impresa incaricato di ricevere gli ordini e le istruzioni della Direzione dei Lavori. L'incarico dovrà risultare da documentazione scritta qualora non risulti un dipendente fisso dell'impresa.

## **art. 14 - Pagamento in conto**

Durante il corso dei lavori saranno rilasciati, a favore dell'appaltatore, certificati di pagamento rateali, sempre che l'importo dei lavori eseguiti ed accertati dalla Direzione dei Lavori, al netto del ribasso e delle ritenute, ogni 20 giornate di lavoro effettivo del cantiere.

Il certificato dell'ultima rata d'acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciata dopo l'ultimazione dei lavori.

## **art. 15 - Danni di forza maggiore**

I danni dipendenti da causa di forza maggiore, saranno accertati con la procedura stabilita dall'art. 166 del Regolamento D.P.R 207/2010 .

Essi, a pena decadenza, devono essere denunciati immediatamente per iscritto e non oltre i 5 giorni da quello dell'avanzamento .

Il compenso da parte della Stazione Appaltante è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi e condizioni di contratto.

Nessun compenso inoltre è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso, anche in parte, la colpa dell'appaltatore e del personale alle dipendenze e per danni e perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di ponti di servizio e in generale di oggetti di analoga natura.

## **art. 16 - Conto finale**

Il conto finale verrà redatto nei termini previsti del Regolamento di attuazione del codice dei contratti.

Resta comunque inteso che non appena ultimate in parte o del tutto le opere oggetto del presente Appalto, la Stazione Appaltante potrà disporre per l'uso di cui sono state destinate a norma dell'art. 230 del D.P.R. 207/2011 o, convenendosi che l'appaltatore resta esonerato da ogni conseguente responsabilità eccetto quelle dipendenti da imperfezioni di esecuzione e altre

Sede Legale e Uffici:  
50041 CALENZANO (FI)  
Via Del Colle, 78  
Tel. (055) 8826837-  
Fax.(055) 8826210  
P.IVA e C.F. 04733350484  
Registro Imprese di Firenze  
N. Iscrizione: 245220/1996  
Cap. soc. Euro 718.573,00 i.v.



consimili manchevolezze, quali siano per risultare al collaudo definitivo.

## **art. 17 - Manutenzione delle opere fino al collaudo**

Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo delle opere, la manutenzione delle stesse deve essere fatta a cura e spese dell'Impresa. Per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione ed il collaudo, e salvo le maggiori responsabilità sancite all'art. 1669 del Codice Civile, l'Impresa è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite, sostituzioni e ripristini che si rendono necessari.

Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico dell'Impresa, la manutenzione stessa dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo provvedendo di volta in volta, alle riparazioni rese necessarie.

Ove però l'Impresa non provvedesse nei termini prescritti dalla Direzione dei Lavori con invito scritto, si provvederà d'Ufficio, e la spesa andrà a debito dell'Impresa stessa.

Sede Legale e Uffici:  
50041 CALENZANO (FI)  
Via Del Colle, 78  
Tel. (055) 8826837-  
Fax.(055) 8826210  
P.IVA e C.F. 04733350484  
Registro Imprese di Firenze  
N. Iscrizione: 245220/1996  
Cap.soc. Euro 718.573,00i.v.



## **art. 18 Collaudo**

Ai sensi dell'art. 141 del D.lgs. 163/2006 il collaudo delle opere oggetto dell'appalto deve compiersi entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Resta comunque la facoltà della Stazione Appaltante di sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione, che dovrà essere redatto entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

## **art. 19 – Responsabilità, oneri e obblighi diversi a carico dell'Impresa.**

Oltre agli oneri previsti dalla normativa vigente, costituisce onere per l'impresa :

1. fornire il personale necessario e la strumentazione occorrente per rilievi, tracciamenti e misurazioni relative alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;
2. il cartello con l'indicazione dei lavori.
3. l'onere per lo smaltimento del materiale di risulta dell'appalto e la produzione alla stazione appaltante di copia delle certificazioni relative al corretto smaltimento dei rifiuti di tutto il materiale derivante dall'appalto;
4. l'onere per l'esecuzione dei collaudi dei nuovi impianti e la produzione dei certificati e la documentazione relativa agli stessi;
5. la produzione di tutti i certificati relativi alle lavorazioni eseguite ed ai materiali messi in opera finalizzati all'utilizzo da parte della Stazione Appaltante per collaudo e l'ottenimento dell'agibilità .

Resta stabilito che il corrispettivo di tutti gli obblighi ed oneri sopracitati e specificati è compreso nei prezzi del relativo elenco e ciò anche se la durata dei lavori dovesse protrarsi, per esigenze della Stazione Appaltante, oltre il termine contrattuale .

## **art. 20 - Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi**

L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e successive modifiche ed integrazioni, a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La somma assicurata per i seguenti lavori è pari a **posta a base di gara** ribassata a seguito dell'aggiudicazione della migliore offerta.

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi deve essere pari 500.000,00 euro ai sensi del comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato .

Copia della polizza deve essere trasmessa alla stazione appaltante per la stipulazione del contratto.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia.

Sede Legale e Uffici:  
50041 CALENZANO (FI)  
Via Del Colle, 78  
Tel. (055) 8826837-  
Fax.(055) 8826210  
P.IVA e C.F. 04733350484  
Registro Imprese di Firenze  
N. Iscrizione: 245220/1996  
Cap.soc. Euro 718.573,00i.v.



## **CAPO IV**

### **NORME PER LA VALUTAZIONE E MISURAZIONE DELLE OPERE**

#### **DICHIARAZIONE RELATIVA A I PREZZI.**

#### **art. 21 - Valutazione e misurazione dei lavori**

La misurazione dei lavori delle opere compiute, delle forniture e dei magisteri sarà effettuata conformemente al Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edilizi redatto dal Ministero dei Lavori Pubblici che si intende qui trascritto e parte integrante del presente quando non in contrasto con le precedenti disposizioni .

#### **art. 22 - Dichiarazione relativa ai prezzi**

La Stazione Appaltante ritiene in via assoluta che l'Appaltatore prima di adire l'appalto, abbia diligentemente visitato il cantiere e si sia reso conto dei lavori da eseguire, della loro entità (anche se riferita ad eventuali altri appalti concomitanti per conto della stessa Amministrazione e di altri), dei luoghi e dei tempi per approvvigionamenti di tutti i materiali occorrenti e come e dove si possa provvedere l'acqua, delle distanze dei mezzi di trasporto e di ogni altra cosa che possa occorrergli per dare i lavori tutti eseguiti a regola d'arte, secondo le prescrizioni del Capitolato .



In conseguenza anche i prezzi stabiliti in elenco per la valutazione delle opere, sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato, si intendono senza restrizione alcuna, offerti e accettati dall'Impresa come remunerativi di ogni spesa generale o particolare in quanto essi comprendono:

- a. per i materiali ogni spesa per la fornitura, trasporto, tasse, cali, perdite, sprechi, ecc .
- b. per gli operai e mezzi d'opera : ogni spesa per fornire i medesimi attrezzi e utensili;
- c. per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e i mezzi d'opera pronti per il loro uso, come accessorio ;
- d. per i lavori a misura e a corpo: tutte le spese dei mezzi d'opera assicurazione di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazioni e impiego, indennità di cave, di passaggi, di depositi di cantiere, di occupazione temporanea e diversi mezzi di opere provvisionali, nessuna esclusa, carichi, trasporti e scarichi, ecc. e quant'altro occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compresi ogni compenso per oneri tutti che l'Impresa dovrà sostenere a tale scopo, nonché quant'altro occorra per rendere libera l'area da eventuali alberature, frutti pendenti, ecc ..

Sede Legale e Uffici:  
50041 CALENZANO (FI)  
Via Del Colle, 78  
Tel. (055) 8826837-  
Fax.(055) 8826210  
P.IVA e C.F. 04733350484  
Registro Imprese di Firenze  
N. Iscrizione: 245220/1996  
Cap. soc. Euro 718.573,00 i.v.



I prezzi anzidetti sotto le condizioni tutte del contratto e nel Capitolato, si intendono dunque accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e pericolo e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità anche di forza maggiore e straordinaria, per tutta la durata dell'appalto, salvo la osservanza delle vigenti disposizioni di Legge sulla revisione dei prezzi di appalto.

Con la firma del contratto, l'Appaltatore riconosce esplicitamente che nella determinazione dei prezzi ha tenuto conto di quanto occorrergli per eseguire ogni singolo lavoro compiuto a regola d'arte, incluso il di lui beneficio .

#### **art. 23 - Revisione dei prezzi**

Non è prevista, ai sensi della normativa vigente, la revisione dei prezzi.

#### **art. n. 24 - Rinvio alla vigente normativa**

Per quanto non previsto nel presente Capitolato Speciale di Appalto o in contrasto con la normativa vigente ed in particolare il D.Lgs. 50/2016, e successive modifiche e integrazioni sarà fatto riferimento a quest'ultima.

#### **art. n. 25.-. Misure per la tutela della salute e la sicurezza dei lavoratori**

L'appalto rientra nei casi di cui al Decreto Legislativo 81/2008 e successive modifiche e integrazioni al quale si rinvia per le norme del presente articolo.

Fa legge per il presente appalto

- il Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al progetto del presente appalto;
- le prescrizioni impartite dal Coordinatore della sicurezza durante l'esecuzione.

Vige la norma di solidarietà tra appaltatore e subappaltatore, cottimista e fornitore. Prima della consegna dei lavori dovranno essere dimostrate la denuncia di apertura cantiere presso gli enti

# Qualità & servizi SpA



competenti e l'apertura (o l'esistenza) di posizione assicurativa presso I'INAIL.

Sede Legale e Uffici:  
50041 CALENZANO (FI)  
Via Del Colle, 78  
Tel. (055) 8826837-  
Fax.(055) 8826210  
P.IVA e C.F. 04733350484  
Registro Imprese di Firenze  
N. Iscrizione: 245220/1996  
Cap. soc. Euro 718.573,00 i.v.

